

# Stäffeleswiesen

## Stäffeleswiesen Mergelstetten



Gewerbe-  
flächen



Exposé | Zoepritzstraße | Heidenheim

### Lage

ca. 8 km bis  
Autobahnausfahrt  
Heidenheim-Süd,  
angrenzend an den  
Heidenheimer Stadtteil  
Mergelstetten

### Fläche

145.000 m<sup>2</sup>  
bebaubar: 12.000 m<sup>2</sup>  
ab 2024/25

### Kosten

100 Euro / m<sup>2</sup>

### Nutzungsart

GE

### Lage

Das Gewerbegebiet Stäffeleswiesen liegt ca. 8 km von der Autobahnausfahrt Heidenheim-Süd der Autobahn A7 entfernt. Es grenzt an den Heidenheimer Stadtteil Mergelstetten an. Die Bundesstraße B19 liegt 2 Kilometer entfernt.

### Fläche

Das Gewerbegebiet hat eine Gesamtnettofläche von 145.000 m<sup>2</sup>, wovon 12.000 m<sup>2</sup> bebaubar sind.

### Branchen

Das Gewerbegebiet ist ideal für Dienstleistungsbetriebe und Handwerksbetriebe.

### Entfernungen

Heidenheim.....3 km  
Aalen.....27 km  
Ulm.....40 km  
Stuttgart (Fl.-Hf.).....85 km  
Nürnberg (Fl.-Hf.).....170 km  
München (Fl.-Hf.).....158km

### Allgemeine Daten

Die Hebesätze der Stadt Heidenheim betragen:

- Grundsteuer B 410 %
- Gewerbesteuer 380 %
- Der Wasserpreis beträgt 2,16 € / cbm + 7 % MwSt.
- Für Schmutzwasser wird eine Gebühr von 2,15 € / cbm fällig, für das Niederschlagswasser 0,55 € / cbm.
- Die Abwasserbeiträge betragen je m<sup>2</sup> Nutzungsfläche 7,70 €.

### Auszeichnungen

Der Wirtschaftsstandort Heidenheim hat folgende Auszeichnungen erhalten:

- Ausgezeichneter Wirtschaftsstandort
- Ausgezeichneter Wohnort für Fach- und Führungskräfte
- Gründerfreundliche Kommune
- Engagierte Stadt
- FairTrade Stadt

### Besondere Merkmale

Wir bieten

- Städtischer Co-Working- und Makerspace (DOCK 33) mit einer aktiven Gründerszene
- Herausragende Bildungsangebote
- Hochschulstandort der DHBW Baden-Württemberg mit den Fakultäten Technik, Wirtschaft, Gesundheit und Sozialwesen
- Hochklassiges Sport- und Kulturangebot (1. FC Heidenheim, Heideköpfe, Opernfestspiele Heidenheim)

### Kontakt:

**Johannes Schenck**

Telefon: +49 7321 327-1080

johannes.schenck@heidenheim.de

Grabenstraße 15

89522 Heidenheim an der Brenz